

物件種目	中古住宅									
価格	3,150万円									
間取り	4LDK									
物件所在地	松山市西長戸361番7									
交通	伊予鉄バス	西長戸南口バス停	徒歩	2	分					
校区	みどり	小学校	北	中学校						
土地面積	122.20	m ²	ほかに 私道面積	0.00	m ²					
	36.96	坪		0.00	坪					
建物	構造・規模	木	造	合板	ぶき	2階建				
	面積	1階	51.34	m ²	2階	46.37 m ²				
				m ²		m ²				
		合計	97.71	m ²		29.55 坪				
土地権利	所有権									
築年月	令和2年12月		種類	居宅						
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50	%	容積率	80	%					
他の法令上の制限	法第22条地域									
現況	空家		引渡日	相談						
駐車場	有(2台以上可)									
接道状況 (角地・間口)	北側	公道	幅員 5.1m	接道	約9m					
設備	上水	公共上水		下水	公共下水					
	電気	四国電力		ガス	-					
その他設備	エコキュート、食器棚(作り付け)									
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・築5年で室内美邸 ・白を基調とした室内、広々リビング♪ ・シューズインクローケなどもあり収納面も◎ ・インナーバルコニーで雨の日も安心 ・小学校まで徒歩5分 									



公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号 爽媛県知事(1)第5658号

住所

790-0803
愛媛県松山市東雲町3-14 2F

字体

日曜・祝日

■取引様態
一般

■報酬形態 分かれ

■ 情報公開日

開日

物件番号 サンエイ不動産